

Số: 0405/2026/TB-LS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh.
2. Người có tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tây Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Chuyển nhượng 1.923.300 cổ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt.
4. Giá khởi điểm: 14.200 đồng/cổ phần. Tương đương 27.310.860.000 đồng/1.923.300 cổ phần.

Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT.

Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 00, ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính) tại các địa điểm sau:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh).

+ Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tây Ninh.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng/hồ sơ)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 00, ngày 20/04/2026 (giờ hành chính) Tại Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tây Ninh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a1) Cá nhân trong nước (không phải là nhà đầu tư nước ngoài) có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;



a2) Tổ chức hoạt động trong nước theo quy định của Pháp luật (không phải là nhà đầu tư nước ngoài), có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian và địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đến đúng thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá, nộp lại hồ sơ. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

b1) Cá nhân gồm:

- ✓ Bản sao CCCD/ Căn cước;
- ✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành);
- ✓ Giấy ủy quyền người tham gia phiên đấu giá (theo mẫu) trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vắng mặt theo quy định;

b2) Tổ chức gồm:

- ✓ Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương (giấy ủy quyền và CCCD/Căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của Tổ chức);
- ✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành);
- ✓ Giấy ủy quyền người tham gia phiên đấu giá (theo mẫu) trong trường hợp Người đại diện theo pháp luật vắng mặt theo quy định;

Người đến đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá phải đúng đối tượng. Khi đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá tài sản phải xuất trình CCCD (bản chính)/Căn cước để kiểm tra;

✓ Trường hợp người đăng ký tham gia, người tham gia phiên đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy ủy quyền bản chính hợp lệ và CCCD/Căn cước bản photo kèm theo.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 00, ngày 20/04/2026.

- Số tiền đặt trước: 5.462.172.000 đồng (*Năm tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu một trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)

✓ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 6460201019641 tại Agribank Chi nhánh Tân Phú.

✓ Nội dung: (ghi rõ tên Công ty/người tham gia đấu giá) Nộp (chuyên) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: “Chuyển nhượng 1.923.300 cổ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt”.

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời gian quy định. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 thì được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 00, ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính, sau khi có chứng từ nộp tiền đặt trước) tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. HCM.

- Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh- Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tây Ninh

10. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin theo Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành;

+ Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;

+ Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực;

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm.

+ Giá trả ghi trong Phiếu trả giá phải được ghi cả bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó coi như không có giá trị.

+ Phiếu trả giá phải được nộp trong thời hạn quy định.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đáp ứng quy định về phiếu trả giá hợp lệ

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá): Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 23/04/2026 tại Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tây Ninh

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.



Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. HCM. ĐT: 028.22455120 - 0962393733.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại Cty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh;
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Nguyễn Chí Hiếu

